

Medienmitteilung

Schaffhausen, 15. Juni 2022

14. Immobilien-Event der Schaffhauser Kantonalbank – Droht ein Unwetter an den Finanz- und Immobilienmärkten?

Nach zweijähriger pandemiebedingter Pause fand am 15. Juni 2022 der 14. Immobilien-Event der Schaffhauser Kantonalbank statt. Über 350 Gäste mit Bezug zur regionalen und überregionalen Bau- und Immobilienwirtschaft kamen im Stadttheater zusammen, um sich über zentrale Branchenthemen zu informieren und auszutauschen. Unter dem Motto «Wetterleuchten am Horizont. Droht ein Unwetter an den Finanz- und Immobilienmärkten?» referierten Dr. Mirjam Staub-Bisang, Länderchefin BlackRock Schweiz, Prof. Dr. Reiner Eichenberger, Professor Universität Freiburg, und Prof. Dr. Donato Scognamiglio, CEO IAZI AG, über Chancen und Risiken im aktuellen Umfeld.

«Die Unsicherheiten an den Finanz- und Immobilien-Märkten sind gross. Entscheidend wird sein, wie sich die Zinsen entwickeln». Mit diesen Worten führte Martin Vogel, Vorsitzender der Geschäftsleitung der Schaffhauser Kantonalbank, die anwesenden Gäste in den 14. Immobilien-Event ein. Für ihn steht fest: «Das grossangelegte Experiment der Notenbanken, immer mehr Geld ins System zu speisen, ist an seine Grenzen gestossen». Inflation und Zinsanstieg seien die Folge. Denn, so Vogel: «Zinserhöhungen sind für das Eindämmen der Inflationsentwicklung fast das einzige Medikament». Wie sich die aktuellen Geschehnisse auf den Finanz- und Immobiliensektor auswirken und welche Herausforderungen darüber hinaus zu meistern sind, dies beleuchteten die drei Referierenden im Anschluss auf ganz unterschiedliche Art und Weise.

Zahlreiche Risiken, historische Chancen

In ihrem Referat «Nachhaltigkeit im aktuellen Anlageumfeld – eine Chance für Investoren» ging Dr. Mirjam Staub-Bisang, Länderchefin von BlackRock Schweiz, auf den fundamentalen Wandel zu einer klimaneutralen Welt ein. Aus dieser Transition, so Staub-Bisang, ergäben sich aussergewöhnliche Investitionsrisiken, aber auch historische Anlagechancen. Investoren, so ihr Fazit, könnten diesen Wandel nicht ignorieren. Prof. Dr. Reiner Eichenberger, Professor für Theorie der Finanz- und Wirtschaftspolitik an der Universität Freiburg, thematisierte in seinem Redebeitrag die «Risiken an den Finanzmärkten». Anschaulich ging er auf die Risiken in Zusammenhang mit steigenden Zinsen, Inflation, Klimapolitik und Immobilien ein. In Sachen Klimapolitik plädierte er für einen rationalen Ansatz und betonte die Vorbildrolle der Schweiz.

Unsicheres Umfeld verlangt nach Absicherung

Unter dem Titel «Immobilienmarkt solide wie ein Fels» referierte Prof. Dr. Donato Scognamiglio, CEO IAZI AG, über die aktuellen Entwicklungen im Schweizer Immobilienmarkt mit besonderem Fokus auf den Kanton Schaffhausen. Des Weiteren zählte er die für ihn zentralen Immobilienrisiken auf: Corona, Inflation und steigende Zinsen hätten, so Scognamiglio, gravierende Auswirkungen auf zahlreiche Lebensbereiche, deshalb brauche es konkrete Massnahmen zur Absicherung. André Merz, Leiter Firmen-

kunden und Stellvertreter des Vorsitzenden der Geschäftsleitung der Schaffhauser Kantonalbank, nahm diesen Gedanken auf und betonte in seiner Schlussnote die Bedeutung eines professionellen Partners für den Erfolg von Immobiliengeschäften. «In Zeiten wie diesen ist eine professionelle und kritische Beratung wichtiger denn je. Unser Immobilien-Investoren-Team verfügt über die nötige Erfahrung, Expertise und Passion für Immobilien. Dadurch können wir auch in einem unsicheren Umfeld, die nötige Sicherheit vermitteln» mit diesen Worten beschloss André Merz den 14. Immobilien-Event der Schaffhauser Kantonalbank.

Weitere Informationen

Ute Schnier
Leiterin Marketing & Kommunikation
Telefon +41 52 635 23 35
ute.schnier@shkb.ch
www.shkb.ch