

Fest-Hypothek



Kurzbeschreibung

- Hypothek mit festem Zinssatz und fester Laufzeit von 2 bis 10 Jahren
- Minimumbetrag CHF 100'000
- Regelmässige Amortisationen können vertraglich festgelegt werden

Zinssatz

- Ihre persönliche Best-Offerte unterbreiten wir Ihnen gerne auf Ihre individuelle Situation abgestimmt.

Vorteile

- Schutz vor steigenden Zinsen während der festen Laufzeit
- Budgetsicherheit dank fixer Hypothekarzinsbelastung während der vereinbarten Laufzeit

Bemerkungen

- Bei Ablauf der vereinbarten Laufzeit können die Zinssätze für neue Fest-Hypotheken deutlich höher sein als der bisherige Zinssatz. Mit der Aufteilung des Finanzierungsbetrags auf zwei oder mehr Fest-Hypotheken mit unterschiedlichen Laufzeiten begrenzen Sie das Risiko durch Zinsschwankungen
- Indirekte Amortisationen ermöglichen wesentliche Steuereinsparungen. Anstatt die Hypothek zu reduzieren, wird Vermögen in der 3. Säule (Vorsorgekonto 3a) gebildet. Dieses wird dann zu einem späteren Zeitpunkt für die (Teil-)Rückzahlung der Hypothek verwendet
- Ohne anderslautende Vereinbarung wird eine fällige Fest-Hypothek in eine variable Hypothek umgewandelt. Die Schaffhauser Kantonalbank nimmt mit ihren Kundinnen und Kunden rechtzeitig Kontakt auf und unterbreitet Offerten für eine Folgefinanzierung
- Interessante Objekte finden Sie auf der kostenlosen Immobilienplattform www.newhome.ch der Schaffhauser Kantonalbank