

Mieterkautionskonto



Private Kunden

Mit dem Mieterkautionskonto

- hinterlegt der Mieter die im Mietvertrag festgelegte Kautions
- bleibt das Guthaben als Kautions während der Mietdauer gesperrt
- kann der Vermieter ohne Zustimmung des Mieters nur durch Vorlage eines rechtskräftigen Gerichtsentscheides oder eines rechtskräftigen Zahlungsbefehles über eine Mietforderung über das Guthaben verfügen

Dokumente

- jährlicher Kontoabschluss
- nach Einzahlung der Kautions erhalten Mieter und Vermieter eine Gutschriftsanzeige

Empfehlungen

- beachten Sie die Bestimmungen zum Mieterkautionskonto (www.shkb.ch/mieterkaution)

Konditionen Mieterkautionskonto

Zinssatz

Siehe aktuelle Aufstellung der Zinssätze für Konti, die in Ihrer Bank erhältlich oder im Internet aufrufbar ist (www.shkb.ch).

Kontoabschluss (jährlich)	kostenlos
Postporto pro Versand	kostenlos
Abwicklungskosten bei Saldierung	CHF 50

Ablauf zur Eröffnung eines Mieterkautionskontos

1. Mieterkautionsvertrag ausfüllen (shkb.ch/mieterkaution)
2. Alle drei von Mieter und Vermieter unterzeichneten Mieterkautionsverträge der Schaffhauser Kantonalbank zustellen
3. Schaffhauser Kantonalbank eröffnet das Mieterkautionskonto
4. Schaffhauser Kantonalbank sendet je ein Exemplar des Mieterkautionsvertrags an Mieter (mit Einzahlungsschein für Überweisung der Kautions) und Vermieter zurück
5. Nach erfolgter Einzahlung erhalten der Mieter und Vermieter je eine Gutschriftsanzeige